

金昌市人民政府办公室文件

金政办发〔2025〕1号

金昌市人民政府办公室 关于做好2025年度国有建设用地供应计划 编制工作的通知

永昌县、金川区人民政府，市政府各部门、单位，中央、省属在金各单位：

为加强国有建设用地供应计划管理，合理安排土地供应结构，促进土地节约集约利用，发挥土地市场调控作用，引导各类项目投资，优化产业布局，保障全市城镇居民住房建设和重点服务业项目、重大工业项目等用地需求，促进全市经济社会平稳可持续发展。依据原国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范》

（试行）（国土资发〔2010〕117号）有关规定，市政府决定编制全市2025年度国有建设用地供应计划。现就有关事宜通知如下：

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平生态文明思想，全面落实习近平总书记视察甘肃重要讲话重要指示精神，坚持新发展理念，实施节约优先战略，充分发挥政府对土地市场宏观调控作用，切实强化土地管理，科学编制国有建设用地供应计划，统筹兼顾，保障重点，满足供给，提高供地的科学性、针对性和合理性，促进土地供应的规范化、制度化、科学化，保证土地利用总体规划和年度计划的有效实施。

二、工作重点

依据原国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范》（试行）（国土资发〔2010〕117号）要求，国有建设用地供应计划编制的重点为：

（一）全面调查分析国有建设用地供应能力。对比分析土地利用现状和土地利用总体规划、城市总体规划实施状况，调查汇总依法办理农用地转用和征收的建设用地、政府收购储备的土地等土地来源情况，准确掌握计划期内可实施供应的国有建设用地。

（二）科学预测国有建设用地需求量。在调查分析辖区内经济社会发展情况、土地利用和地产市场状况基础上，科学预测国有建设用地需求总量和结构，核实国有建设用地需求申报情况，

综合确定计划期内国有建设用地需求量。

(三) 编制拟定供应计划草案。依据计划期内国有建设用地供应能力和用地需求测算，统筹确定国有建设用地供应计划指标，按照城市功能区位、各行业发展需求、土地用途和供应方式进行细化分解，编制国有建设用地供应计划草案。

(四) 计划草案征求意见和报批。对初步形成的国有建设用地供应计划草案征询各相关部门、单位意见后，进行修改完善，报市政府研究批准。

三、工作安排和时限要求

(一) 准备部署阶段（2025年1月10日至2025年1月17日）。对计划编制工作进行全面安排部署，明确责任分工，起草发布有关文件通知。

(二) 调查分析阶段（2025年1月20日至2025年2月14日）。重点是调查分析国有建设用地供应能力，核实国有建设用地需求申报情况，综合确定计划期内国有建设用地需求量。

(三) 草案拟定阶段（2025年2月17日至2025年2月28日）。依据相关调查分析结果，统筹确定计划期内国有建设用地供应计划各项指标，拟定国有建设用地供应计划草案。

(四) 征求意见和修改完善阶段（2025年3月3日至2025年3月21日）。对初步形成的国有建设用地供应计划草案征询各相关部门、单位意见，进行修改完善，形成定稿。

(五) 计划报批和公布阶段（2025年3月24日至2025年4

月 25 日前)。国有建设用地供应计划报请市政府研究批准，及时向社会公布并上报省自然资源厅备案。

四、任务分工

2025 年度国有建设用地供应计划由市自然资源局会同市发改委、市工信局、市住建局、市招商局、金昌经开区管委会等部门、单位共同编制，各负其责，协调配合。

市自然资源局负责计划编制相关文件起草、调查分析汇总，拟定计划草案、请示报批及其他相关工作。

市发改委负责计划供地的产业政策、重点投资项目等相关内容在计划编制中的有效落实。

市工信局负责全市工业产业项目用地的计划编制。

市住建局负责房地产开发用地、保障性住房和老旧小区改造用地及市政基础设施用地的计划编制。

市招商局负责全市重点招商引资项目用地的计划编制。

金昌经开区管委会负责经开区辖区内建设项目用地的计划编制。

五、有关要求

(一)永昌县人民政府负责永昌县行政辖区内 2025 年度国有建设用地供应计划编制工作，并将供应计划报送市自然资源局备案。

(二)金川区人民政府负责中心城区以外金川区境内 2025 年度国有建设用地供应计划编制工作，并将供应计划报送市自然

资源局备案。

(三) 市政府有关部门、单位，中央、省属在金有关单位，按要求开展 2025 年度国有建设用地需求申报工作，于 2025 年 2 月 14 日前，将 2025 年度国有建设用地需求情况申报表报送至市自然资源局（邮箱 372831138@qq.com）。

附件：2025 年度国有建设用地需求情况申报表

金昌市人民政府办公室

2025 年 1 月 9 日

(联系人：李海华 联系电话：0935-5831685)

2025 年度国有建设用地需求情况申报表

单位: 公顷、万元

土地用途	序号	申报单位	项目名称	项目性质				宗地位置	宗地编号	土地面积		规划建筑面积	项目前期手续和进展情况								投资总额	拟供地时间	拟供地方式	备注																	
				国家级	省级	市级	县级			现状存量用地	新增用地		建设用地预审文号	立项批准文号	规划选址意见书号	转用批准文号	征地批准文号	拆迁许可证号	应拆迁面积	已拆迁面积					宗地现状																
商服用地	1																																								
	...																																								
工矿用地	1																																								
	...																																								
仓储用地	1																																								
	...																																								
住宅用地	1																																								
	...																																								
公共管理与公共服务用地	1																																								
	...																																								
特殊用地	1																																								
	...																																								
交通运输用地	1																																								
	...																																								
水域及水利设施用地	1																																								
	...																																								

填表单位: _____ 填表日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
 填表人: _____ 联系电话: _____
 说明: 1、各填报单位可根据实际情况分用途单独填写, 但每个建设项目的详细情况应尽量填写全面; 2、此表必须加盖填报单位公章, 准确填写联系人和联系电话。

公开属性：主动公开

金昌市人民政府办公室

2025年1月9日印发



